



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	UNIDADE
John Houssay Ezequiel Barros	MAIA MELO ENGENHARIA
Josiane Machado Sarmento	MAIA MELO ENGENHARIA
Leomarci Gonçalves	MAIA MELO ENGENHARIA
Willian Perovano	MAIA MELO ENGENHARIA
Wilson Rodrigues Gonçalves	MAIA MELO ENGENHARIA

1. OBJETO

O objetivo é avaliar as condições físicas da escola, visando requalificar suas instalações, após longo período em que a escola ficou interditada, devido a embargo da defesa civil do município de Vila Velha. A Escola será reaberta após as ações que foram empreendidas pela SEDU e Prefeitura Municipal de Vila Velha, demandando uma investigação e sua infraestrutura, visando atendimento às demandas atuais da comunidade escolar.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A Unidade Escolar está localizada na Rua Ana Siqueira - Alecrim, no município de Vila Velha. O terreno abriga 02 (Dois) Blocos, nomeados aqui como:

- Bloco Escolar

Possui 02 (Dois) pavimentos, em alvenaria convencional, rebocada e pintada.

1º Pavimento: Setores administrativos, sala dos professores com sanitários, salas de aula, sala AEE, sala de planejamento, sanitários de alunos, sanitário PCD, pátio coberto, auditório, copa funcionários, almoxarifado, sala de ciências, sala de matemática/física/multiuso, circulações verticais, guarita, casa de gás e reservatório de incêndio.

2º Pavimento: Refeitório, cozinha com despensa, salas de aula, biblioteca e arquivo morto.

- Espaço esportivo coberto

Circundada por mureta e acima alambrado e arquivancada de concreto armado.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709



Foto 1 – Imagem Google Maps – EEEFM Padre Humberto Piacente

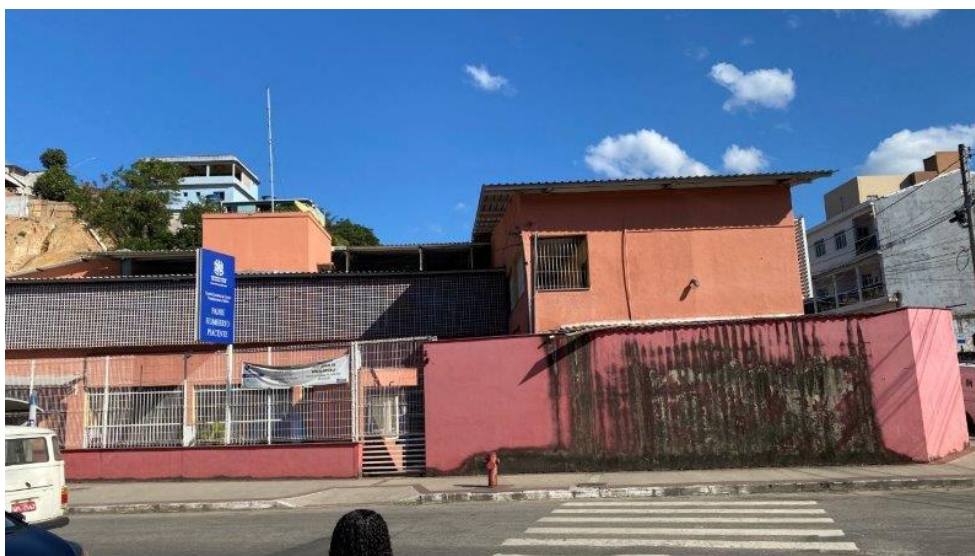


Foto 02 – Fachada e entrada principal da escola.



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709

3. ÁREA EXTERNA

As áreas externas foram vistoriadas com o objetivo de avaliar possíveis avarias principalmente em relação aos muros de divisa.

Está sendo executada uma obra e contensão junto à divisa de fundos da escola, visando retirar o risco de desabamento da encosta, onde já foram demolidas algumas residências, mediante contrato administrado pelo DER-ES. Os muros de divisa foram demolidos neste trecho para possibilitar a execução da obra da encosta.



<p>Posição do muro que foi demolido</p> <p>Quadra coberta pertencente à escola</p>	<p>Local onde o muro de contenção está sendo executado</p>
Foto 03 – Vista do Talude onde a obra será executada.	Foto 04 – Vista da encosta. Obra em andamento.
Foto 05 – Muro divisa visto do vizinho.	Foto 06 – Evidência de umidade advinda do terreno vizinho vazando do terreno da escola.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709

	
Foto 07 – Muro divisa visto do vizinho.	Foto 08 – Evidência de umidade advinda do terreno vizinho vazando do terreno da escola.

O muro remanescente de divisa com o vizinho, encontram-se em situação de degradação, devido à ação do tempo e, ainda, por ação de uma rede clandestina de esgotos que estão incidindo sobre a base do muro, apresentando pontos de erosão, trazendo instabilidade à sua estrutura.

4. INSTALAÇÕES FÍSICAS EXISTENTES

Os ambientes encontram-se numa situação de falta de uso, apresentando uma sujeira visível levando em conta o tempo em que ficou paralisada.

Uma situação explícita é a incidência de pombos que “fincaram moradia” no telhado da unidade escolar, apesar dos esforços empreendidos pela direção da escola (instalação de telas e espículas).

	
Foto 9 – Pátio coberto da escola coberto por fezes de pombos.	Foto 10 – Pátio coberto da escola coberto por fezes de pombos.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709



Foto 11 – Cobertura do pátio interno da escola. Possível local de acesso dos pombos.



Foto 12 – Cobertura do pátio interno da escola. Possível local de acesso dos pombos.



Foto 13 – Situação do refeitório.



Foto 14 – Sanitário feminino de alunas.



Foto 15 – Situação do piso existente.

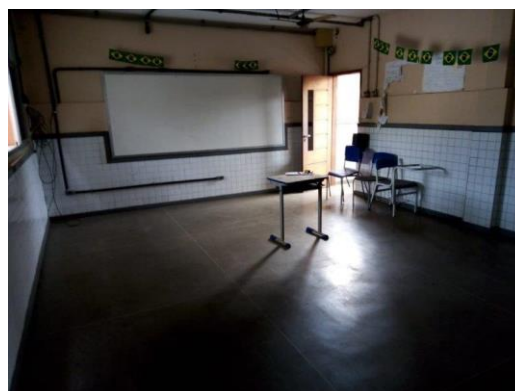


Foto 16 – Situação de uma sala de aula.



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709

5. APARELHOS CONDICIONADORES DE AR


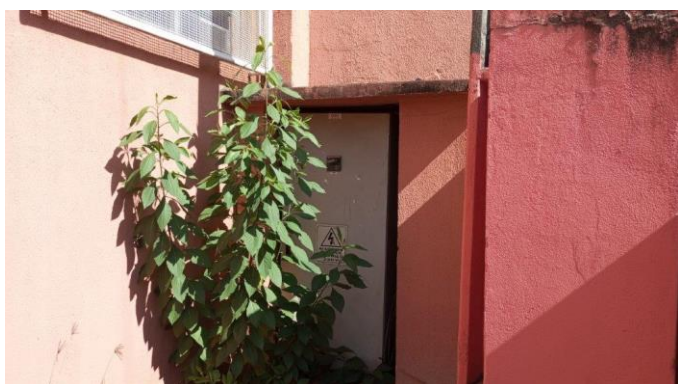
A unidade escolar não possui aparelhos condicionadores de ar em todos os ambientes pedagógicos. E, em virtude de ter sido interditada e ter ficado fechada, alguns aparelhos dos ambientes administrativos foram removidos e os que permanecem no local não foi possível testar o funcionamento.

	
Foto 17 – Aparelhos removidos Sala dos Professores	Foto 18 – Vista da área técnica a partir do pátio coberto

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A unidade escolar é alimentada por uma subestação de energia de 112,5kVA, QGBT e quadros de fabricação especial.

Durante o período em que esteve fechada, houve furto de cabos alimentadores. Consequentemente parte da unidade não possui alimentação elétrica. Em várias salas de aula estão faltando ventiladores. Há vários pontos com instalações provisórias, eletrocalhas avariadas, eletrodutos soltos, tomadas danificadas e lâmpadas queimadas ou piscando (onde ainda há alimentação elétrica). Os quadros de fabricação especial estão em bom estado de conservação.

	
Foto 19 – Subestação de entrada de energia.	Foto 20 – Abrigo QGBT.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709



Foto 21 – Disjuntor geral QGBT.

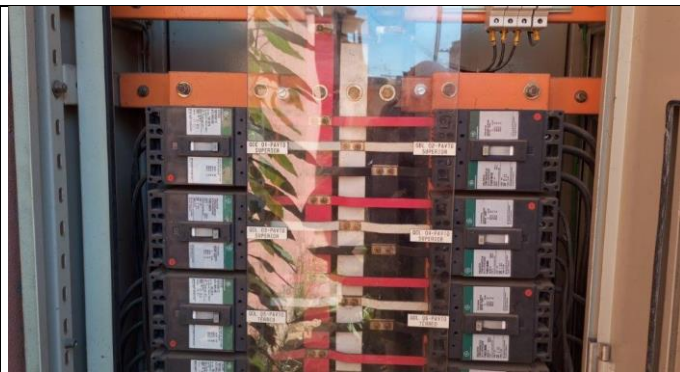


Foto 22 – Barras de derivação e disjuntores parciais QGBT.



Foto 23 – Cabos alimentadores danificados proveniente de furto.



Foto 24 – Cabos alimentadores danificados proveniente de furto.



Foto 25 – Eletrocalha avariada, vista a partir do guichê da secretária.



Foto 26 – Eletrocalha avariada, vista do corredor principal de saída.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709



Foto 27 - Vista do Guichê da Secretaria.



Foto 28 – Secretaria.



Foto 29 – Rack TI da Secretaria.



Foto 30 – Sala de aula faltando aparelhos.



Foto 31 – Sala de aula faltando aparelhos.



Foto 32 – Instalações elétricas avariadas.



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709



Foto 33 – Quadro de fabricação especial vista externa.

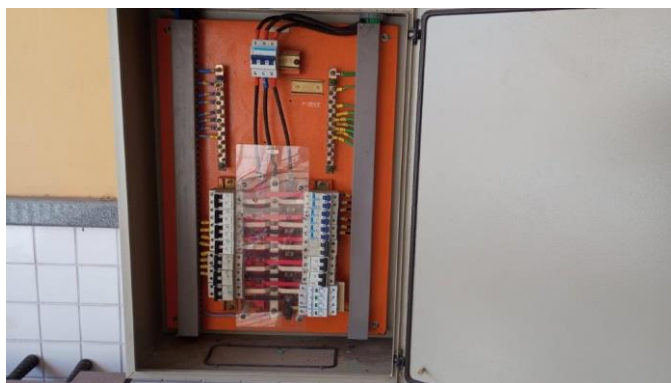


Foto 34 – Quadro de fabricação especial vista interna.

7. ESPAÇO ESPORTIVO COBERTO

O espaço esportivo encontra-se com sua estrutura com um estado de corrosão



Foto 35 – Vista da estrutura do telhado.



Foto 36 – Vista das treliças e terças.



Foto 37 – Vista das treliças e terças com um processo de corrosão em fase inicial.



Foto 38 – Vista das treliças e terças com um processo de corrosão em fase inicial.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709



Foto 39 – Vista da treliça vertical de sustentação das treliças da cobertura.



Foto 40 – Vista da base chapa de base e sua fixação na base de concreto.



Foto 41 – Vista da arquibancada existente.



Foto 42 – Vista da arquibancada existente, no limite com o muro de divisa com as obras de contenção.



Foto 43 – Vista do espaço esportivo.



Foto 44 – Situação do piso existente do espaço esportivo.



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709



Foto 45 – Vista da treliça vertical de sustentação das treliças da cobertura.



Foto 46 – Vista do alambrado e arquibancada existente.

8. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Com base nas informações levantadas durante a visita técnica e as condições avaliadas, recomendamos a reforma da unidade tendo como base o restabelecimento das condições de funcionamento da unidade escolar, principalmente nos seguintes pontos:

- Estucamento e polimento dos pisos existentes;
- Substituição de esquadrias e portas danificadas;
- Reconstrução de muro junto à quadra e demolição e reconstrução do muro limite do vizinho da face sul do terreno;
- Demolição e reconstrução das muretas e alambrados da quadra coberta;
- Estucamento e polimento do piso da quadra;
- Fechamento de aberturas da cobertura do pátio coberto visando coibir a entrada dos pombos;
- Lixamento e aplicação de pintura de proteção e pintura de acabamento nas estruturas metálicas da quadra;
- Reparação de estrutura vertical de sustentação das treliças metálicas;
- Devido ao número de avarias e o aumento de cargas necessário para a instalação nos novos aparelhos condicionadores de ar, faz-se necessário a elaboração de projeto de instalações elétricas completo, inclusive cabeamento estruturado e estudo de SPDA para garantir a segurança e funcionalidade da unidade escolar.

Vitória/ES, 10 de Julho de 2025



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE	DATA DA VISITA: 09 e 10/07/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA	ARQUIVO: VIV20-RT-250709

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

John Houssay Ezequiel Barros	Técnico em Eletrotécnica CFT-ES 19024944740	MAIA MELO ENGENHARIA
Josiane Machado Sarmento	Técnica em Edificações CFT-ES 16419163706	MAIA MELO ENGENHARIA
Leomarci Gonçalves	Eng. Civil CREA-ES 05637-D	MAIA MELO ENGENHARIA
Willian Perovano	Técnico em Edificações CFT-ES 09540443717	MAIA MELO ENGENHARIA
Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	MAIA MELO ENGENHARIA

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Ariovaldo Lustosa Roriz Junior	Engº Civil CREA 20.310 - D PE	Coordenador Geral	MAIA MELO ENGENHARIA
Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	MAIA MELO ENGENHARIA

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA
LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 28/08/2025 14:37:25 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO
ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 26/08/2025 14:55:59 -03:00

LEOMARCI GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL PLENO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 26/08/2025 13:37:57 -03:00

JOSIANE MACHADO SARMENTO
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 26/08/2025 13:51:16 -03:00

JOHN HOUSSAY EZEQUIEL BARROS
TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 27/08/2025 11:32:31 -03:00

WILLIAN PEROVANO
TEC EM EDIFICAÇÕES PLENO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 27/08/2025 09:12:10 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 28/08/2025 14:37:26 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-NKMVFK>